

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Angeloni Luana

Il Vice Segretario Comunale

Mirti Paolo

Annotato impegno di spesa di € = sul cap.= del Bilancio =

Senigallia, =

Il Dirigente Servizio Finanze

====

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **6 febbraio 2006** al **21 febbraio 2006** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 22 febbraio 2006

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **17 febbraio 2006**, essendo stata pubblicata il 6 febbraio 2006

Lì, 20 febbraio 2006

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 23

Seduta del 31/01/2006

OGGETTO: CONTRATTO DI SUBCOMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE SITO A SENIGALLIA IN VIA LEONARDO DA VINCI - ASSOCIAZIONE IL PANE E LE ROSE

L'anno DUEMILASEI addì TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 10.00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Pr.	As.
1. Angeloni Luana	<i>Sindaco</i>	X	
2. Guzzonato Michelangelo	<i>Assessore</i>	X	
3. Ceresoni Simone	<i>Assessore</i>	X	
4. Mangialardi Maurizio	<i>Assessore</i>	X	
5. Papa Velia	<i>Assessore</i>		X
6. Rebecchini Luigi C.D.	<i>Assessore</i>	X	
7. Stefanelli Francesco	<i>Assessore</i>	X	
8. Volpini Fabrizio	<i>Assessore</i>	X	

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza la Sig.a Angeloni Luana nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Vice Segretario del Comune Dott. Mirti Paolo ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Angeloni Luana, Sindaco;

- Richiamate le deliberazioni G.M. n° 425 del 16/11/2004 e n° 332 del 29/11/2005 avente per oggetto: “Contratto di sub comodato d’uso gratuito porzione di immobile sito a Senigallia in Via Leonardo da Vinci - Associazione il Pale e le Rose” con le quali la Ditta citata concedeva a questo Ente parte del fabbricato ex Colonia Enel distinto al Catasto al foglio 11, mappale n. 138, corrispondente al piano terra del corpo centrale e della corte retrostante;

- Richiamata la Delibera G.M. n° 426 del 16/11/2004 avente per oggetto: “Contratto di sub comodato d’uso gratuito porzione di immobile sito a Senigallia in Via Leonardo da Vinci - Associazione il Pane e le Rose” con la quale tale porzione d’immobile veniva concessa in sub comodato gratuito, per la durata di un anno, all’Associazione di cui trattasi da destinare temporaneamente a Centro Giovanile Autogestito;

- Vista la nota del 30 novembre 2005 prot. 73939, con la quale la Presidente dell’Associazione “Il Pane e le Rose” ha presentato richiesta di poter usufruire dei locali di cui trattasi fino al 30 giugno 2006 per proseguire e organizzare le iniziative già programmate;

- Ritenuto pertanto stipulare con l’Associazione “Il Pane e le Rose” con sede in Senigallia in Piazzale Nino Bixio n. 5 c.f. 92018650421, e per essa con il Presidente e Legale Rappresentante sig.a Lombardi Marianna, nata a Senigallia il 7/09/1986, ed ivi residente in via degli Abeti n. 57 un contratto di sub comodato gratuito per la porzione di immobile sito in Senigallia Lungomare L. da Vinci come sopra descritto;

- Ritenuto opportuno che tale contratto abbia durata fino al 30 giugno 2006;

- Ritenuto altresì di approvare l’allegato schema di contratto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- Ritenuto di provvedere in merito;

- Preso atto dei seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 sull’ordinamento delle Autonomie Locali:

- dal Dirigente Responsabile dei Servizi Educativi, Culturali e Sociali, Sport e Manifestazioni;

- dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanze;

- Con votazione palese ed unanime;

D E L I B E R A

1°) - **STIPULARE** con l’Associazione Il Pane e le Rose con sede in Senigallia in Piazzale Nino Bixio n. 5 C.F. 92018650421 e per essa con il Presidente e Legale Rappresentante sig.a Lombardi Marianna, nata a Senigallia il 7/09/1986, ed ivi residente in via degli Abeti n. 57, un contratto di sub comodato gratuito per la porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al piano terra del corpo centrale e della corte retrostante, il tutto come meglio identificato nelle allegate planimetrie, da destinare temporaneamente a Centro Sociale Autogestito;

2°) - **STABILIRE** che tale contratto abbia durata fino al 30 giugno 2006;

3°) - **APPROVARE** l’allegato schema di contratto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

4°) - **DARE MANDATO** al Dirigente dei Servizi Educativi, Culturali e Sociali, Sport e Manifestazioni, in qualità di Legale Rappresentante dell’Ente, per dare concreta attuazione al presente deliberato, di sottoscrivere tale atto, ai sensi dell’art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

5°) - **STABILIRE** che tutte le spese contrattuali, dipendenti e conseguenti, relative allo stipulando atto saranno a carico dell’Associazione Il Pane e le Rose;

6°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 – mediante separata ed unanime votazione palese.-

.....

./lm

Allegato alla D.G.M. n. 23 del
31/01/2006

COMUNE DI SENIGALLIA
Provincia di Ancona

--oOo--

CONTRATTO DI SUBCOMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE
SITO A SENIGALLIA IN VIA LEONARDO DA VINCI – ASSOCIAZIONE IL PANE E LE ROSE

--oOo--

L'anno duemilasei, addì _____ del mese di _____, in Senigallia nella Residenza Municipale.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

IL COMUNE DI SENIGALLIA (C.F. 00332510429), in seguito denominato comodatario, in persona del Dott. Maurizio Mandolini nato a Roma il 27/05/1956, Dirigente Servizi Educativi, Culturali, Sociali, Sport e Manifestazioni, che interviene ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e in conformità al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto di Giunta Municipale n. 110 del 6/3/2001, ed in esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. 23 del 31/01/2006;

E

L'ASSOCIAZIONE IL PANE E LE ROSE (C.F. 92018650421) con sede in Senigallia, Piazzale Nino Bixio n. 5 in persona della Sig.a Marianna Lombardi nata a Senigallia il 7/09/1986, che dichiara di intervenire in qualità di Presidente e Legale Rappresentante;

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 332 del 29/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con la soc. Iniziative Turistiche Senigallia S.r.l., relativo alla porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al corpo centrale, da terra a cielo del suddetto fabbricato e alla corte retrostante;

Con la medesima delibera la soc. Iniziative Turistiche Senigallia autorizza lo stesso Comune a subconcedere in tutto o in parte il bene oggetto del comodato, fermo restando garantite le prescrizioni dell'atto intercorrente fra la Società stessa ed il Comune.

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 31/01/2006, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di assegnare in sub comodato d'uso gratuito alla associazione Il Pane e le Rose, parte del fabbricato ex colonia ENEL di Lungomare Leonardo da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al corpo centrale, da terra a cielo del suddetto fabbricato e alla corte retrostante, il tutto come meglio identificato nelle allegate planimetrie.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Il Comune di Senigallia concede in subcomodato gratuito dal 1° dicembre 2005 al 30 giugno 2006 (sette mesi) la porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al corpo centrale, da terra a cielo del suddetto fabbricato e alla corte retrostante, come meglio identificato nella allegata planimetria.

Il predetto contratto, senza bisogno di alcuna preventiva disdetta, scadrà improrogabilmente alla data del 30 giugno 2006;

Art. 2

Le parti danno atto che l'immobile oggetto del presente contratto dovrà essere destinato ad uso esclusivo di centro giovanile autogestito.

Art. 3

L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui si trova. Il subcomodatario si impegna ad eseguire sull'immobile e sugli impianti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, utilizzabilità e funzionalità dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché lavori di manutenzione o miglioria del predetto immobile al fine di adattarlo alle sue specifiche esigenze senza poter pretendere al termine del rapporto il rimborso di somme per i lavori e/o migliorie eseguite.

E' altresì a carico del subcomodatario ogni onere connesso all'uso del bene. A tal fine l'Associazione Il Pane e Le Rose, fermo restando garantite le prescrizioni dell'atto intercorrente fra la soc. Iniziative Turistiche Senigallia ed il Comune, da atto e riconosce che l'immobile de quo è in precarie condizioni di manutenzione.

Art. 4

Il subcomodatario si impegna altresì a custodire e conservare l'immobile concesso in comodato, nonché di tenerlo sotto costante vigilanza affinché non abbiano a verificarsi abusi nell'uso dello stesso.

Art. 5

Il subcomodatario, dichiara esplicitamente di assumere ogni responsabilità in ordine all'uso ed all'utilizzo del predetto immobile e si impegna alla formale riconsegna dello stesso immobile alla scadenza pattuita, assumendone ogni onere in caso di mancata o ritardata consegna dello stesso.

Nel caso il subcomodatario ritardi la restituzione del bene concesso in subcomodato, pagherà alla comodante una penale di € 150,00 (centocinquanta) per ogni giorno di ritardo, fatta salva la risarcibilità dei danni ulteriori e il diritto del Comodante di agire immediatamente per la riconsegna del bene.

A garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, ed in particolare del rilascio dell'immobile alla scadenza pattuita del 30/06/2006, l'Associazione Il Pane e Le Rose, rilascia, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, fideiussione (bancaria o assicurativa) a prima richiesta per un importo di € 25.000,00 (venticinquemila).

Art. 6

Il Comune di Senigallia viene esonerato da ogni responsabilità sia civile che penale in ordine all'uso ed all'utilizzo dell'immobile in oggetto, durante il periodo in cui il subcomodatario o suoi aventi causa lo utilizzeranno, ed in particolare viene esonerata da ogni responsabilità in ordine a eventuali danni a persone o cose derivanti dall'uso dell'immobile stesso.

A tal fine il subcomodatario Associazione Il Pane e Le Rose si obbliga a stipulare apposita polizza assicurativa sia per la copertura degli eventuali danni cagionati all'immobile, sia per la copertura dei rischi di R.C. verso terzi, per danni a cose o persone derivanti dall'utilizzo dell'immobile.

Art. 7

Per quanto non previsto da questo contratto le parti si richiamano alle norme del Codice Civile, articoli 1803 e segg.

Art. 8

Le spese per il presente contratto, dipendenti e conseguenti, sono poste a carico del subcomodatario.

Letto confermato e sottoscritto.

Dott. Maurizio Mandolini - Comune di Senigallia

Sig.a Marianna Lombardi - Associazione Il Pane e le Rose