

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**

F/to Angeloni Luana

**Il Segretario Comunale**

F/to Morganti Stefano

---

Annotato impegno di spesa di € sul cap.

del Bilancio 2004

Senigallia,

**Il Dirigente Servizio Finanze**

====

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **22 dicembre 2004** al **6 gennaio 2005** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 7 gennaio 2005

**Il Segretario Comunale**

F/to

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **2 gennaio 2005**, essendo stata pubblicata il 22 dicembre 2004

Lì, 3 gennaio 2005

**Il Segretario Comunale**

F/to

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 426

**Seduta del 16/11/2004**

**OGGETTO:** CONTRATTO DI SUB COMODATO D'USO GRATUITO PORZIONE DI IMMOBILE SITO A SENIGALLIA IN VIA LEONARDO DA VINCI - ASSOCIAZIONE IL PANE E LE ROSE

---

*L'anno* DUEMILAQUATTRO *addì* SEDICI *del mese di* NOVEMBRE *alle ore* 14,30 *nel* Palazzo Municipale di Senigallia, *previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.*

*Sono presenti i Signori:*

		Pr.	As.
1. Angeloni Luana	<i>Sindaco</i>	X	
2. Stefanelli Francesco	<i>Assessore</i>	X	
3. Albani Alfio	<i>Assessore</i>		X
4. Ceresoni Simone	<i>Assessore</i>	X	
5. Mangialardi Maurizio	<i>Assessore</i>		X
6. Massi Giuseppina	<i>Assessore</i>	X	
7. Nardella Andrea	<i>Assessore</i>		X
8. Ramazzotti Cristian	<i>Assessore</i>	X	
9. Rebecchini Luigi Cosmo D.	<i>Assessore</i>	X	

*Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza la Sig.a Angeloni Luana nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Morganti Stefano ed invita la Giunta a deliberare.*

LA GIUNTA

*Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;*

Udita la relazione di Ange loni Luana, Sindaco;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale si sta adoperando al fine di provvedere quanto prima a rendere liberi e disponibili i locali dell'ex S.E.P., attualmente occupati dal gruppo denominato "Koa Mezza Canaja";
- Al riguardo si sono valutate le possibilità di individuare una sede alternativa e, tra le strutture prese in esame adatte allo scopo, si è ritenuto che quella dell'ex Colonia Enel del Lungomare Leonardo da Vinci, di proprietà della Società Iniziative Turistiche Senigallia Srl, maggiormente si presta ad essere la più appropriata;
  - Vista la nota del 28/09/2004, prot. 57292, con la quale l'Ufficio Relazioni Esterne ha richiesto alla Soc. Iniziative Turistiche Senigallia, di voler considerare la possibilità di concedere al Comune, in comodato d'uso, per la durata di un anno, eventualmente rinnovabile, una parte dell'immobile in oggetto;
  - Vista la nota del 10/11/2004 prot. 65240, con la quale la Società Iniziative Turistiche Senigallia ha confermato la disponibilità della soc. stessa a concedere al Comune di Senigallia, in comodato d'uso gratuito, per la durata di un anno, parte del fabbricato ex colonia enel di Lungomare Leonardo da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al piano terra del corpo centrale e della corte retrostante, il tutto come meglio identificato nelle allegate planimetrie;
  - Considerato altresì che la soc. Iniziative Turistiche Senigallia, autorizza lo stesso Comune di subconcedere in tutto o in parte il bene oggetto del comodato, fermo restando garantite le prescrizioni dell'atto intercorrente fra la società stessa ed il Comune;
  - Vista la proposta approvata dalla Giunta Municipale con la quale è stata disposta la stipula del relativo contratto di comodato con la soc. Iniziative Turistiche Senigallia S.r.l.;
  - Considerato altresì che la soc. Iniziative Turistiche Senigallia, autorizza lo stesso Comune di subconcedere in tutto o in parte il bene oggetto del comodato, fermo restando garantite le prescrizioni dell'atto intercorrente fra la società stessa ed il Comune;
  - Visto l'atto costitutivo dell'Associazione Il Pane e le Rose con sede in Piazzale Nino Bixio n. 5 c.f. 92018650421, registrato all'Ufficio delle Entrate in data 12/11/2004;
  - Ritenuto pertanto opportuno stipulare con l'Associazione Il Pane e le Rose con sede in Senigallia in Piazzale Nino Bixio n. 5 c.f. 92018650421, e per essa con il Presidente e Legale Rappresentante sig.a Lombardi Marianna, nata a Senigallia il 7/09/1986, ed ivi residente in via degli Abeti n. 57, un contratto di sub comodato gratuito per la porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, come sopra descritto, da destinare temporaneamente a centro giovanile autogestito;
- Ritenuto altresì opportuno che tale contratto abbia una durata di anni uno eventualmente rinnovabile per la medesima durata, e comunque in tutto subordinato con quello intercorrente fra il Comune di Senigallia e la soc. Iniziative Turistiche Senigallia;
  - Ritenuto altresì opportuno di approvare l'allegato schema di contratto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
  - Ritenuto di provvedere in merito;
  - Preso atto dei seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 sull'ordinamento delle Autonomie Locali:

- dal Dirigente Responsabile dei Servizi Educativi, Culturali e Sociali, Sport e Manifestazioni;
- dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanze;
- Con votazione palese ed unanime;

#### **DELIBERA di**

- 1°) - **STIPULARE** con l'Associazione Il Pane e le Rose con sede in Senigallia in Piazzale Nino Bixio n. 5 C.F. 92018650421, e per essa con il Presidente e Legale Rappresentante sig.a Lombardi Marianna, nata a Senigallia il 7/09/1986, ed ivi residente in via degli Abeti n. 57, un contratto di sub comodato gratuito per la porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al piano terra del corpo centrale e della corte retrostante, il tutto come meglio identificato nelle allegate planimetrie, da destinare temporaneamente a Centro Sociale Autogestito;
- 2°) - **STABILIRE** che tale contratto abbia una durata di anni uno eventualmente rinnovabile per la medesima durata, e comunque legato a quello principale intercorrente fra il Comune di Senigallia e la soc. Iniziative Turistiche Senigallia;
- 3°) - **APPROVARE** l'allegato schema di contratto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 4°) - **DARE MANDATO** al Dirigente dei Servizi Educativi, Culturali e Sociali, Sport e Manifestazioni, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, per dare concreta attuazione al presente deliberato, di sottoscrivere tale atto, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- 5°) - **STABILIRE** che tutte le spese contrattuali, dipendenti e conseguenti, relative allo stipulando atto saranno a carico dell'Associazione Il Pane e le Rose;
- 6°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 – mediante separata ed unanime votazione palese.-

•••••

MM/nm

# **COMUNE DI SENIGALLIA**

**Provincia di Ancona**

## **CONTRATTO DI SUBCOMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE SITO A SENIGALLIA IN VIA LEONARDO DA VINCI – ASSOCIAZIONE IL PANE E LE ROSE**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

COMUNE DI SENIGALLIA, (c.f. 00332510429), in seguito denominato comodatario, rappresentato dal Dott. Maurizio Mandolini nato a Roma il 27/05/1956, Dirigente Servizi Educativi, Culturali, Sociali, Sport e Manifestazioni, che interviene ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e in conformità al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto di Giunta Municipale n. 110 del 6/3/2001, ed in esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. 426 del 16/11/2004,

E

ASSOCIAZIONE IL PANE E LE ROSE, con sede in Senigallia, piazzale Nino Bixio n. 5 C.F. 92018650421, in persona del Presidente e Legale Rappresentante sig.a Lombardi Marianna, nata a Senigallia il 7/09/1986 ed ivi residente in via degli Abeti n. 57

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 425 del 16/11/2004, esecutiva ai sensi di legge si stabiliva di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con la soc. Iniziative Turistiche Senigallia S.r.l, relativo alla porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al corpo centrale, da terra a cielo del suddetto fabbricato e alla corte retrostante;

Con la medesima delibera la soc. Iniziative Turistiche Senigallia, autorizza lo stesso Comune a subconcedere in tutto o in parte il bene oggetto del comodato, fermo restando garantite le prescrizioni dell'atto intercorrente fra la soc. stessa ed il Comune.

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 426 del 16/11/2004, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito assegnare in sub comodato d'uso gratuito, per la durata di un anno alla associazione Il Pane e le Rose, parte del fabbricato ex colonia ENEL di Lungomare Leonardo da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al corpo centrale, da terra a cielo del suddetto fabbricato e alla corte retrostante, il tutto come meglio identificato nelle allegate planimetrie.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

#### Art. 1

Il Comune di Senigallia, concede in subcomodato gratuito della durata di anni 1 (uno) a far data dal presente atto, la porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al corpo centrale, da terra a cielo del suddetto fabbricato e alla corte retrostante, come meglio identificato nella allegata planimetria.

Il predetto contratto, senza bisogno di alcuna preventiva disdetta scadrà improrogabilmente alla data del 30 Novembre 2005.

#### Art. 2

Le parti danno atto che l'immobile oggetto del presente contratto dovrà essere destinato ad uso esclusivo di centro giovanile autogestito.

#### Art. 3

L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui si trova. Il subcomodatario si impegna ad eseguire sull'immobile e sugli impianti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, utilizzabilità e funzionalità dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché lavori di manutenzione o miglioria del predetto immobile al fine di adattarlo alle sue specifiche esigenze senza poter pretendere al termine del rapporto il rimborso di somme per i lavori e/o migliorie eseguite.

E' altresì a carico del subcomodatario ogni onere connesso all'uso del bene. A tal fine l'Associazione Il Pane e Le Rose, fermo restando garantite le prescrizioni dell'atto intercorrente fra la soc. Iniziative Turistiche Senigallia ed il Comune, da atto e riconosce che l'immobile de quo è in precarie condizioni di manutenzione.

#### Art. 4

Il subcomodatario si impegna altresì a custodire e conservare l'immobile concesso in comodato, nonché di tenerlo sotto costante vigilanza affinché non abbiano a verificarsi abusi nell'uso dello stesso.

#### Art. 5

Il subcomodatario, dichiara esplicitamente di assumere ogni responsabilità in ordine all'uso ed all'utilizzo del predetto immobile e si impegna alla formale riconsegna dello stesso immobile alla scadenza pattuita, assumendone ogni onere in caso di mancata o ritardata consegna dello stesso.

Nel caso il subcomodatario ritardi la restituzione del bene concesso in subcomodato, pagherà alla comodante una penale di € 150,00 (centocinquanta) per ogni giorno di ritardo, fatta salva la risarcibilità dei danni ulteriori e il diritto del Comodante di agire immediatamente per la riconsegna del bene.

A garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, ed in particolare del rilascio dell'immobile alla scadenza pattuita del 30/11/2005, l'Associazione Il Pane e Le

Rose, rilascia, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, fideiussione (bancaria o assicurativa) a prima richiesta per un importo di €50.000,00 (cinquantamila).

Art. 6

Il Comune di Senigallia viene esonerato da ogni responsabilità sia civile che penale in ordine all'uso ed all'utilizzo dell'immobile in oggetto, durante il periodo in cui il subcomodatario o suoi aventi causa lo utilizzeranno, ed in particolare viene esonerata da ogni responsabilità in ordine a eventuali danni a persone o cose derivanti dall'uso dell'immobile stesso.

A tal fine il subcomodatario Associazione Il Pane e Le Rose si obbliga a stipulare apposita polizza assicurativa sia per la copertura degli eventuali danni cagionati all'immobile, sia per la copertura dei rischi di R.C. verso terzi, per danni a cose o persone derivanti dall'utilizzo dell'immobile.

Art. 7

Per quanto non previsto da questo contratto le parti si richiamano le norme del Codice Civile, articoli 1803 e segg.

Art. 8

Le spese per il presente contratto, dipendenti e conseguenti, sono poste a carico del subcomodatario.

Letto confermato e sottoscritto.

(Dott. Maurizio Mandolini - Comune di Senigallia)

(Sig.a Marianna Lombardi – Associazione Il Pane e le Rose)