

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Angeloni Luana

Il Segretario Comunale

Morganti Stefano

Annotato impegno di spesa di € sul cap.

del Bilancio 2004

Senigallia,

Il Dirigente Servizio Finanze

====

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **22 dicembre 2004** al **6 gennaio 2005** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 7 gennaio 2005

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **2 gennaio 2005**, essendo stata pubblicata il 22 dicembre 2004

Lì, 3 gennaio 2005

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 425

Seduta del 16/11/2004

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PORZIONE IMMOBILE SITO A SENIGALLIA IN VIA LEONARDO DA VINCI - DITTA INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA S.R.L.

L'anno DUEMILAQUATTRO addì SEDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 14,30 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Pr.	As.
1. Angeloni Luana	<i>Sindaco</i>	X	
2. Stefanelli Francesco	<i>Assessore</i>	X	
3. Albani Alfio	<i>Assessore</i>		X
4. Ceresoni Simone	<i>Assessore</i>	X	
5. Mangialardi Maurizio	<i>Assessore</i>		X
6. Massi Giuseppina	<i>Assessore</i>	X	
7. Nardella Andrea	<i>Assessore</i>		X
8. Ramazzotti Cristian	<i>Assessore</i>	X	
9. Rebecchini Luigi Cosmo D.	<i>Assessore</i>	X	

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza la Sig.a Angeloni Luana nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Morganti Stefano ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Angeloni Luana, Sindaco;

- Vista la nota del 28/09/2004, prot. 57292, con la quale l'Ufficio Relazioni Esterne ha richiesto alla Soc. Iniziative Turistiche Senigallia, di voler considerare la possibilità di concedere al Comune, in comodato d'uso, per la durata di un anno, eventualmente rinnovabile, una parte dell'immobile in oggetto;

- Vista la nota del 10/11/2004 prot. 65240, con la quale la Società Iniziative Turistiche Senigallia ha confermato la disponibilità della soc. stessa a concedere al Comune di Senigallia, in comodato d'uso gratuito, per la durata di un anno, parte del fabbricato ex colonia ENEL di Lungomare Leonardo da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al piano terra del corpo centrale e della corte retrostante, il tutto come meglio identificato nelle allegate planimetrie;

- Considerato altresì che la soc. Iniziative Turistiche Senigallia, autorizza lo stesso Comune di subconcedere in tutto o in parte il bene oggetto del comodato, fermo restando garantite le prescrizioni dell'atto intercorrente fra la soc. stessa ed il Comune;

- Ritenuto pertanto opportuno stipulare con la soc. Iniziative Turistiche Senigallia S.r.l., con sede in Senigallia in via Raffaello Sanzio n. 271 (P.I. 02136740426), e per essa con il Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Morpurgo Riccardo, nato ad Ancona il 30/06/1954, residente a Senigallia in via del Cavallo n. 78, un contratto di comodato gratuito per la porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci;

- Ritenuto altresì opportuno che tale contratto abbia una durata di anni uno eventualmente rinnovabile per la medesima durata;

- Ritenuto altresì opportuno di approvare l'allegato schema di contratto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- Ritenuto di provvedere in merito;

- Preso atto dei seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 sull'ordinamento delle Autonomie Locali:

- dal Dirigente Responsabile dei Servizi Educativi, Culturali e Sociali, Sport e Manifestazioni;

- dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanze;

- Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA di

1°) - **STIPULARE** con la soc. Iniziative Turistiche Senigallia S.r.l., con sede in Senigallia in via Raffaello Sanzio n. 271 (P.I. 02136740426), e per essa con il Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Morpurgo Riccardo, nato ad Ancona il 30/06/1954, residente a Senigallia in via del Cavallo n. 78, un contratto di comodato di parte del fabbricato ex colonia enel di Lungomare Leonardo da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al piano terra del corpo centrale e della corte retrostante, il tutto come meglio identificato nelle allegate planimetrie;

2°) - **STABILIRE** che tale contratto abbia una durata di anni uno eventualmente rinno-

vabile per la medesima durata;

3°) - **APPROVARE** l'allegato schema di contratto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

4°) - **PRENDERE E DARE ATTO** che la soc. Iniziative Turistiche Senigallia, autorizza il Comune di Senigallia alla sub concessione in tutto o in parte del bene oggetto del comodato, fermo restando garantite le prescrizioni dell'atto intercorrente fra la soc. stessa ed il Comune;

5°) - **DARE MANDATO** al Dirigente dei Servizi Educativi, Culturali e Sociali, Sport e Manifestazioni, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, per dare concreta attuazione al presente deliberato, e di sottoscrive tale atto, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

6°) - **STABILIRE** che tutte le spese contrattuali, dipendenti e conseguenti, relative allo stipulando atto saranno a carico del Comune di Senigallia;

7°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 – mediante separata ed unanime votazione palese.-

•••••

MM/nm

COMUNE DI SENIGALLIA

Provincia di Ancona

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE SITO A SENIGALLIA IN VIA LEONARDO DA VINCI – DITTA. INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA S.R.L

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA S.r.l., in seguito denominata comodante, con sede in Senigallia in via Raffaello Sanzio n. 271 (P.I. 02136740426), e per essa il Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Morpurgo Riccardo, nato ad Ancona il 30/06/1954, residente a Senigallia in via del Cavallo n. 78.

E

COMUNE DI SENIGALLIA, (c.f. 00332510429), in seguito denominato comodatario, rappresentato dal Dott. Maurizio Mandolini nato a Roma il 27/05/1956, Dirigente Servizi Educativi, Culturali, Sociali, Sport e Manifestazioni, che interviene ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e in conformità al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto di Giunta Municipale n. 110 del 6/3/2001, ed in esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. 425 del 16/11/2004,

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 425 del 16/11/2004, esecutiva ai sensi di legge (All. "A"), si stabiliva di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con la soc. Iniziative Turistiche Senigallia S.r.l, relativo alla porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al corpo centrale, da terra a cielo del suddetto fabbricato e alla corte retrostante, il tutto come meglio identificato nelle allegate planimetrie;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Art. 1

La Soc. Iniziative Turistiche Senigallia, concede in comodato gratuito della durata di anni 1 (uno) a far data dal presente atto, la porzione di immobile sito in Senigallia in Lungomare L. da Vinci, distinto al Catasto al foglio 11 mappale n. 138, corrispondente al corpo centrale, da terra a cielo del suddetto fabbricato e alla corte retrostante, come meglio identificato nella allegata planimetria.

Il predetto contratto, senza bisogno di alcuna preventiva disdetta scadrà improrogabilmente alla data del 30 Novembre 2005.

Art. 2

E' data facoltà al comodatario di subconcedere in tutto o in parte il bene oggetto del comodato, per gli usi e gli obblighi derivanti dal presente contratto.

Art. 3

L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui si trova. Il comodatario si impegna ad eseguire sull'immobile e sugli impianti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, utilizzabilità e funzionalità dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché lavori di manutenzione o miglioria del predetto immobile al fine di adattarlo alle sue specifiche esigenze senza poter pretendere al termine del rapporto il rimborso di somme per i lavori e/o migliorie eseguite.

E' altresì a carico del comodatario ogni onere connesso all'uso del bene. A tal fine il Comune di Senigallia da atto e riconosce che l'immobile de quo è in precarie condizioni di manutenzione.

Art. 4

Il comodatario si impegna altresì a custodire e conservare l'immobile concesso in comodato, nonché di tenerlo sotto costante vigilanza affinché non abbiano a verificarsi abusi nell'uso dello stesso.

Art. 5

Il comodatario, dichiara esplicitamente di assumere ogni responsabilità in ordine all'uso ed all'utilizzo del predetto immobile e si impegna alla formale riconsegna dello stesso immobile alla scadenza pattuita, assumendone ogni onere in caso di mancata o ritardata consegna dello stesso.

Nel caso il Comodatario ritardi la restituzione del bene concesso in comodato, pagherà alla comodante una penale di €150,00 (centocinquanta) per ogni giorno di ritardo, fatta salva la risarcibilità dei danni ulteriori e il diritto del Comodante di agire immediatamente per la riconsegna del bene.

A garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, ed in particolare del rilascio dell'immobile alla scadenza pattuita del 30/11/2005, il Comune di Senigallia, rilascia, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto fideiussione (bancaria o assicurativa) a prima richiesta per un importo di €50.000,00 (cinquantamila).

Art. 6

La Soc. Iniziative Turistiche Senigallia viene esonerata da ogni responsabilità sia civile che penale in ordine all'uso ed all'utilizzo dell'immobile in oggetto, durante il periodo in cui il comodatario o suoi aventi causa lo utilizzeranno, ed in particolare viene esonerata da ogni responsabilità in ordine a eventuali danni a persone o cose derivanti dall'uso dell'immobile stesso.

A tal fine il Comodatario Comune di Senigallia si obbliga a stipulare apposita polizza assicurativa sia per la copertura degli eventuali danni cagionati all'immobile, sia per la copertura dei rischi di R.C. verso terzi, per danni a cose o persone derivanti dall'utilizzo dell'immobile.

Art. 7

Per quanto non previsto da questo contratto le parti si richiamano le norme del Codice Civile, articoli 1803 e segg.

Art. 8

Le spese per il presente contratto, dipendenti e conseguenti, sono poste a carico del comodatario.

Letto confermato e sottoscritto.

(Sig. Morpurgo Riccardo - Soc. Iniziative Turistiche Senigallia S.r.l.)

(Dott. Maurizio Mandolini - Comune di Senigallia)